

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
 ИНН: 7111022563
 ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д. 4

Дата начала отчётного периода: 01.01.2021
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	119 559,30р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	243 963,84р.
1.2.1.	за содержание дома	88 535,27р.
1.2.2.	за текущий ремонт	130 244,46р.
1.2.3.	за услуги управления	25 184,11р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	245 424,00р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	245 424,00р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	169 166,32р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	195 816,98р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	11 745,94р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	10 285,78р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	100,60%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	25184,11
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	6899,76
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	8624,70
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	11844,58
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,19	2184,92
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	24609,11
Уборка МОП	по графику			25920,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			459,96
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2184,84
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			5807,40
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				55446,94
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	4 / 2.00	100 м2	48,81	390,50
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	9 / 2.00	100 м2	49,82	896,75
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	1 / 1.00	дом	174,33	174,33
Механизированная посыпка тротуаров и	1 / 1.00	дом	397,35	397,35
Механизированная посыпка тротуаров и	7 / 2.00	100 м2	52,67	737,40
Опиловка и кромирование деревьев				
Дерево				
Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	2,00	м3	1528,90	3057,80
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 5.90	100 м2	297,64	1756,08
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля шиферная				
Сбивание сосулек с автовышки	1,50	час	2940,97	4411,45
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	84,00	м2	53,15	4464,60
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	3 / 6.00	этаж	27,96	503,22
Ремонт кровли				
Кровля шиферная				
Ремонт кровли из шифера	2,00	м2	1575,37	3150,73

Инженерные сети				
Консервация системы отопления				
Отопление				
<i>Консервация системы отопления</i>	1,00	дом	676,97	676,97
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
<i>Приварка фланца и отвода</i>	4,00	шт	932,83	3731,32
<i>Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра</i>	1 / 3,41	1000м3	258,56	881,96
Канализация				
<i>Прочистка канализации внутренней</i>	15,00	м	203,03	3045,40
Промывка и опрессовка				
Отопление				
<i>Промывка и опрессовка системы отопления</i>	3,41	1000м3	1276,19	4353,09
Смена запорной арматуры вентиля				
ХВС				
<i>Смена вентиля</i>	2,00	шт	1493,07	2986,14
Смена труб				
ХВС				
<i>Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20</i>	2,00	м	1671,06	3342,11
<i>Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25</i>	12,00	м	1310,88	15730,60
<i>Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32</i>	0,50	м	1518,25	759,13

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	8
4.2. Направлено исковых заявлений	0
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	15 033,50р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов